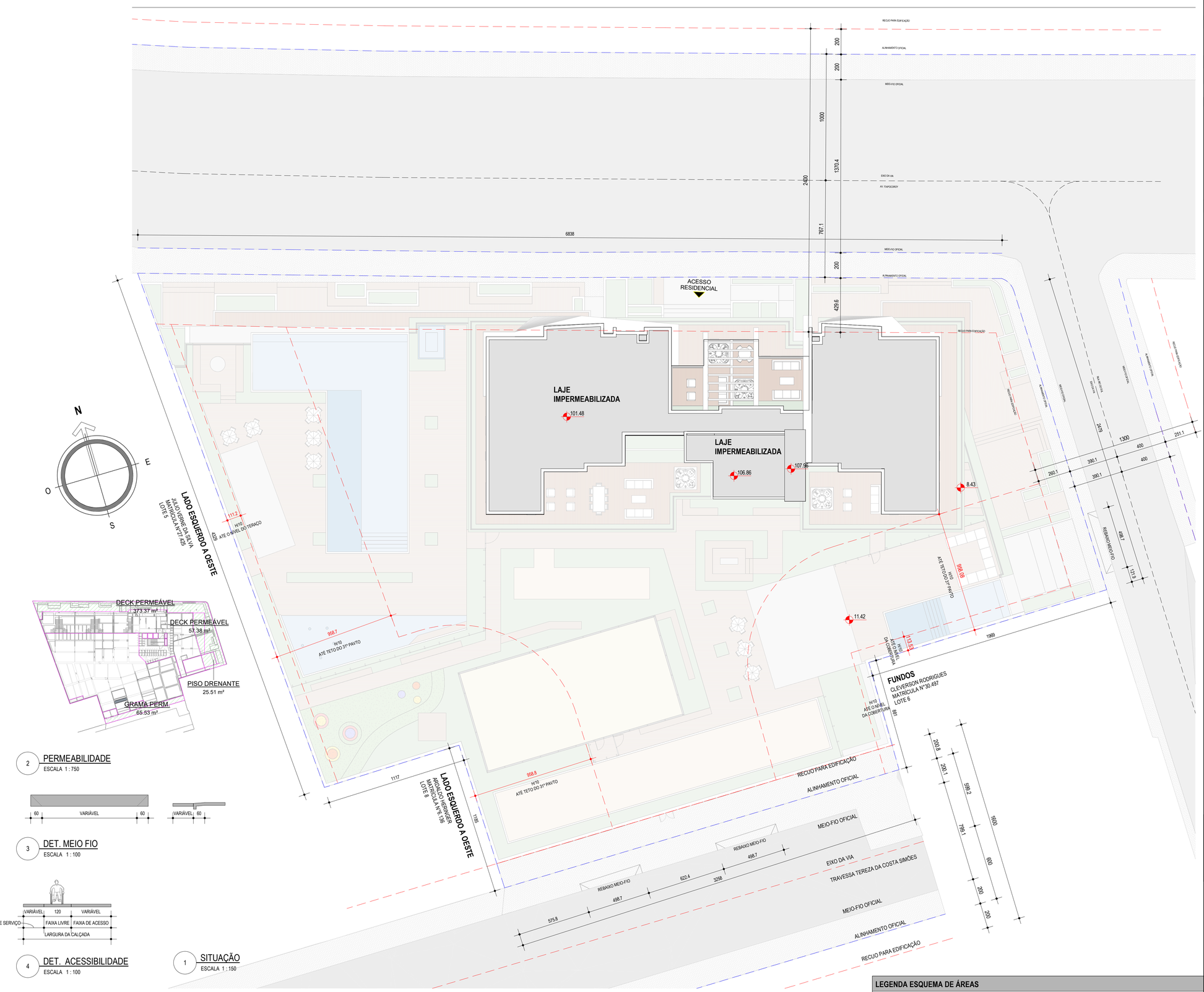


2 PERMEABILIDADE
ESCALA 1 : 750

3 DET. MEIO FIO
ESCALA 1 : 100

4 DET. ACESSIBILIDADE
ESCALA 1 : 100

1 SITUAÇÃO
ESCALA 1 : 150

LEGENDA ESQUEMA DE ÁREAS

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL | ÁREA COMPUTÁVEL | ÁREA PERMEÁVEL

BLUE COAST

ZONAS	**Macrozona Urbana de Consolidação - Setor Especial da Orla**		
ÁREA TERRENO ESCRITURA	**2569.08 m²**	MATRÍCULA	24.779 - 296 - 52.934
INSCRIÇÃO CADASTRAL	**01.04.098.0198.001**	**BAIRRO**	**Praia de Armação do Itapocorói**

PERMITIDO

AL

C.A. ÁREA	C.A. ÍNDICE	T.O. ÁREA	T.O. ÍNDICE
12845.40 m²	5	2055.26 m²	80.00%

DO PROJETO

C.A. ÁREA	C.A. ÍNDICE	T.O. ÁREA	T.O. ÍNDICE
MUC			
13929.32 m²	5.42	1990.95 m²	77.50%

TAXA DE PERMEABILIDADE

ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA	PORCENTAGEM EXIGIDA	ÁREA PERMEÁVEL DO PROJETO	PORCENTAGEM DO PROJETO
513.82 m²	20.00%	521.79 m²	20.31%

MUC

ÁREA TERRENO **2569.08 m²**

NÍVEL	QUANT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL CONSTRUÍDO
-3,06 NO (SUBSOLO)	1	0.00 m²	2050.89 m²	2050.89 m²
+0,00 NO (TÉRREO)	1	817.00 m²	1240.89 m²	2057.89 m²
+3,74 NO (G1)	1	322.91 m²	1385.78 m²	1708.69 m²
+8,42 NO (LAZER)	1	571.29 m²	1510.53 m²	2081.82 m²
TIPO 01	1	393.18 m²	227.43 m²	620.61 m²
TIPO 02	29	11410.34 m²	0.00 m²	11410.34 m²
TIPO 31	1	345.54 m²	48.32 m²	393.86 m²
+102.88 NO (COBERTURA)	1	28.99 m²	0.00 m²	28.99 m²
+105.80 NO (RESERVATÓRIO)	1	40.07 m²	0.00 m²	40.07 m²
+108.30 NO (TOPO RESERVATÓRIO)	1	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
TOTAL		13929.32 m²	6463.84 m²	20393.16 m²

QUANTIDADE DE VAGAS			ÁREA PRIVATIVA COMERCIAL	
VAGAS	QUANTIDADE	QUANTIDADE TOTAL	SALA COMERCIAL	ÁREA
COMERCIAIS	8	8	S.C. 01	48.46 m²
DUPLAS	44	88	S.C. 02	44.46 m²
SIMPLES	56	56	S.C. 03	54.69 m²
TRIPLAS	8	24	S.C. 04	50.36 m²
TOTAL	116	176	S.C. 05	51.77 m²
			S.C. 06	91.16 m²
			S.C. 07	96.34 m²

QUANTITATIVO UNIDADES PRIVATIVAS

APARTAMENTOS 02 SUÍTES	30 UNIDADES
APARTAMENTOS 03 SUÍTES	62 UNIDADES
SALAS COMERCIAIS	07 UNIDADES

ÁREA UNIDADES

UNIDADE	ÁREA	REPETIÇÃO	ÁREA TOTAL
AP. FINAL 01	131.75 m²	29	3820.89 m²
AP. FINAL 02	81.65 m²	29	2367.90 m²
AP. FINAL 03	131.48 m²	29	3813.03 m²
AP. FINAL 3101	161.87 m²	1	161.87 m²
AP. FINAL 3102	191.64 m²	1	191.64 m²
AP. 403	233.21 m²	1	233.21 m²
AP. 402	107.78 m²	1	107.78 m²
AP. 401	208.03 m²	1	208.03 m²
ÁREA TOTAL APARTAMENTOS			10904.34 m²

LEGENDA NOMENCLATURA DETALHES

XX.YY / FL.ZZZ

XX = TIPO DESENHO: DAM (DETALHE ÁREA MOLHADA) - DET (DETALHES GERAIS) - CP (COMPATIBILIZAÇÃO)
YY = NUMERO DESENHO
ZZZ = NUMERO DA FOLHA DO DESENHO

LEGENDA LINHAS

LINHA DE TERRENO | LINHA DE EIXOS DE VIA
LINHA DE RECUOS E LIMITES | PROJEÇÕES

ACESSIBILIDADE

A EDIFICAÇÃO TEM CONDIÇÕES DE ADAPTAÇÕES DOS AMBIENTES PARA AS CARACTERÍSTICAS DE UNIDADE INTERNAMENTE ACESSÍVEL

Nº	DATA	REVISÃO	RESPONSÁVEL
1	27/09/2021	EMISSÃO P.M.P. R01	GIULIA LEMOS
0	09/07/2021	EMISSÃO INICIAL P.M.P.	ANA G./GIULIA L.

CARIMBOS E APROVAÇÕES PREFEITURA

EMPREENDIMENTO: 218

BLUE COAST
EDIFICIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

AVENIDA ITAPOCORÓI COM RUA RIO DO SUL - PENHA

CONTEÚDO:
SITUAÇÃO

@MANNZ
MANNZ.ARQ.BR
+55 47 3322 3690
PROJETOS@MANNZ.COM.BR
MANNZ ARQUITETOS ASSOCIADOS
R. NEREU RAMOS, 942 | SALA 701
JARDIM BLUMENAU, BLUMENAU, SC/BR

ATIVE A ARQUITETURA.

MANNZ Arquitetos Associados

PROPRIETÁRIO:
VETTER - EMPREENDIMENTO 21 SPE LTDA
JAMES JOSE RAMOS:00434409910 — Assinado de forma digital por JAMES JOSE RAMOS:00434409910 Dados: 2021.09.29 09:32:53 -03'00'

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL EXECUÇÃO:
Rafael Schneider Flach
Engenheiro Civil
CREA-SC 181463-7
RAFAEL SCHNEIDER FLACH:01810873088 8 — Assinado de forma digital por RAFAEL SCHNEIDER FLACH:01810873088 Dados: 2021.09.29 06:16:44 -03'00'

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
Jonas Eduardo Franz
CAU/SC A26279-0
JONAS EDUARDO FRANZ:79933807900 — Assinado de forma digital por JONAS EDUARDO FRANZ:79933807900 Dados: 2021.09.28 11:59:28 -03'00'
Marcelo Mannrich
CAU/SC A32511-2

EQUIPE TÉCNICA:
Daniele da Rocha
CAU/SC A139625-0
Giulia Lemos
Arquiteta

ETAPA: PL
PROJETO LEGAL
REVISÃO: 1
DATA: 27/09/2021
ESCALA: As indicated
DESENHO No. 0000